UCHWAŁA NR LXXVIII/402/24
RADY MIEJSKIEJ W OSJAKOWIE

z dnia 22 marca 2024 r.

o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Osjaków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Osjakowie uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Osjaków.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osjaków.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Osjakowie

Sylwia Walczak

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., wprowadza zmiany w systemie planowania przestrzennego w gminie. Przepisy ww. ustawy:

1) eliminują z systemu planowania przestrzennego w gminie, niebędące aktem prawa miejscowego (art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed dokonanej zmiany), studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
2) wprowadzają plan ogólny gminy, będący aktem prawa miejscowego (art. 13a ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwala plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym".

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 ww. ustawy w planie ogólnym określa się:

a) strefy planistyczne,

b) gminne standardy urbanistyczne.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2 ww. ustawy w planie ogólnym można określić:

a) obszary uzupełnienia zabudowy,

b) obszary zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z art. 13a ust. 5 pkt 1 ww. ustawy plan ogólny w zakresie, o którym mowa w art. 13a ust. 4 pkt 1 i pkt 2 lit. b ww. ustawy, uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe (art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw).

W konsekwencji wprowadzenia powyższych przepisów, sporządzenie zmiany obowiązującego planu miejscowego lub sporządzenie nowego planu miejscowego po 31 grudnia 2025 r. będzie możliwe jedynie w przypadku posiadania przez gminę planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13i ust. 2 ww. ustawy, uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej.

Działając na podstawie art. 13i ust. 2 ww. ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Osjaków przedłożył Radzie Miejskiej w Osjakowie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Osjakowie
Sylwia Walczak